



# Därför behövs systematiserad hyressättning

Som många säkert redan hört så pågår ett arbete i Stockholms stad med att systematisera hyressättningen. Vi kallar det Stockholmshyra, och det är ett samarbetsprojekt mellan Hyresgästföreningen Region Stockholm och allmännyttan i Stockholms stad (Svenska bostäder, Stockholmshem, Familjebostäder).

Arbetet går ut på att få ett system för hyressättning som utgår från vad hyresgästerna värdesätter i sitt boende. Målet är att få hyror som sätts på ett konsekvent, begripligt och tydligt sätt. Ett annat mål är att bevara hyresrätten som en attraktiv boendeform. Under våren 2018 kommer arbetet att intensifieras. Inventeringar och besiktningar av fastigheter och lägenheter kommer att påbörjas.

Vad tycker de som arbetar med projektet? Vi ställde fyra olika frågor till förtroendevalda medlemmar som är involverade i arbetet.



**Claes Sjöberg**, förtroendevald Hyresgästföreningen Södermalm, ordförande i Stockholms-hems förhandlingsdelegation

**Vilka fördelar ser du med systematiserad hyressättning?**

”Decennier av årliga hyresförhandlingar samt politiska beslut har slitit sönder många grundläggande parametrar i regelverket om hyressättningsmetod. Detta gör det helt nödvändigt att skapa en stabil, logiskt korrekt, och matematiskt riktig modell för framtidens hyressättning. Idag kan datorprogram utifrån användarnas valda parametrar samt gällande lagar och förordningar räkna fram ett resultat på systematiserade hyror i Stockholm. Detta resultat ställt mot dagens verkliga hyror ger sannolikt ett avvikande resultat. Detta har jag uppfattat som syftet med systematiseringsprocessen i Stockholm. Som vän av logisk analys ser jag detta som nödvändigt och fördelarna med systematiserad hyressättning!”

## Upplev istiden

**Medlemserbjudande:**

Gå två på moment:teaters uppsättning av Ice Age: Hella Cold in Gubbängen ATM, betala för en! Ordinarie pris 250 kronor/biljett. Biljettbokning via 08-508 501 29 eller [info@moment.org.se](mailto:info@moment.org.se)  
Uppge kod: ”Hyresgästföreningen”  
Foaajén och baren öppnar en timme innan föreställningen börjar. Om du vill boka moments populära teatersoppa behöver vi din beställning senast kl 12 dagen innan. Mer info på [moment.org.se](http://moment.org.se)



## Paddla genom stan

Hyr kajak på Långholmen – mitt i Stockholm. Paddla i eget tempo runt bland centrala Stockholms smultronställen och genom Mälarens vattendrag.  
**Medlemserbjudande:**  
20 % rabatt på paddling fre, lör och sön kl 19-21. Gäller hela sommaren. Uppge kod: HGFHELGI8. 50 % rabatt på heldagspaddling vardagar kl 11-18 i maj, juni samt under perioden 15/8-15/9. Uppge kod: HGFVARDAGI8. Mer info och bokning:



**Henry Nilsson**, förtroendevald Hyresgästföreningen Södermalm, ordförande i Stadsholmens förhandlingsdelegation

**Varför behövs ”Stockholmshyra”?**

”Stockholmshyra ska motverka Alliansens dyra marknadshyra”

**Katarina Kalavainen**, förtroendevald Hyresgästföreningen Syd-Ost, ledamot i Regionstyrelsen

**Varför ska hyresgästföreningens vara med vid besiktning av fastigheterna men inte i lägenheterna?**

”Om inte hyresgästen själv bjuder in oss så har vi ingen juridisk rätt att gå in i hyresgästers lägenheter. Däremot så samarbetar vi med fastighetsbolagen om de gemensamma utrymmena, fastigheterna, genom våra lokala hyresgästföreningar. Självklart ska vi då vara med och besikta dessa som ett led i detta samarbete.”



**Pehr A Waern**, förtroendevald Hyresgästföreningen Syd-Ost, ordförande i Familjebostädernas förhandlingsdelegation

**Varför har du engagerat dig i arbetet med ”Stockholmshyra”?**

”Jag har engagerat mig för att det är viktigt att vi får en likvärdig rättvis värdering av bruksvärdet på så många lägenheter som möjligt, särskilt då det hitintills har varit svårt att bestämma hyrorna för bland annat upprustade lägenheter när vi förhandlar.”

BOSTADSKONGRESSER I VÅR

**DIN RÖST I VALET**  
28 april, kl 12-17  
Scandic Sollentuna

**NU ELLER ALDRIG**  
4 maj, kl 13-20  
Spårvagnshallarna

**En hållbar stad**